



## Gemeinde INGERSHEIM

BAUGEBIET BRÜHL II

Wohnen in einem  
idyllischen Umfeld





## Das Vergabeverfahren für die Bauplätze

Die im beiliegenden Plan gekennzeichneten Bauplätze verkauft die Gemeinde zu den dort genannten Festpreisen. Die mit „V“ gekennzeichneten Plätze werden versteigert (zum Verfahren siehe Einlegeblatt).

Vom **02. Februar 2009 bis 24. April 2009** können die ausgefüllten Interessentenbögen abgegeben werden.

Der Kauf eines Grundstückes ist im Festpreisverfahren **ausschließlich** mit dem „Interessentenbogen“ (siehe Einlegeblatt) möglich. Sie erklären sich damit **verbindlich** bereit, dieses Grundstück erwerben zu wollen.



Bitte schicken Sie das ausgefüllte Formular an die Gemeindeverwaltung Ingersheim Hindenburgplatz 10 74379 Ingersheim

Nach Ende der Frist beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Bauplätze im Festpreisverfahren nach folgenden Kriterien:

- Bewirbt sich nur **ein** Interessent auf **einen** Bauplatz, erhält dieser den Zuschlag, wenn keine sonstigen Gründe dagegen sprechen.
- Sollten sich **mehrere** Interessenten auf **einen** Bauplatz bewerben, dann erfolgt die Auswahl nach folgenden Kriterien:
- Interessenten aus Ingersheim vor auswärtigen Interessenten. Als Interes-

sent aus Ingersheim gilt, wer in Ingersheim wohnt, vor seinem Wegzug mind. 10 Jahre in Ingersheim gewohnt hat oder seit mindestens 3 Jahren in Ingersheim arbeitet.

- Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder unter 18 Jahren
- Abgabezeitpunkt des Interessentenbogens



Auch **nach der Frist** am 24. April 2009 können noch nicht verkaufte Bauplätze erworben werden. Der Gemeinderat beschließt über die Vergabe in der jeweils darauffolgenden Gemeinderatssitzung.

Auskünfte erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung Ingersheim Hauptamt / Geschäftsstelle Gemeinderat Frau Heike Singer Hindenburgplatz 10 74379 Ingersheim Tel.: 07142 - 9745-17 E-Mail.: [heike.singer@ingersheim.de](mailto:heike.singer@ingersheim.de)



## Verkauf gemeindeeigener Bauplätze

### DIE GEMEINDE

Die Gemeinde Ingersheim (ca. 6.000 Einwohner) mit ihren Teilorten Klein- und Großingersheim hat sich durch die attraktive Lage einen ursprünglichen Reiz bewahrt.



Obwohl im Ballungsraum gelegen, befindet sich Ingersheim idyllisch am westlichen Ufer des Neckars.

Mit dem Auto, Bus oder Zug können Sie die nahegelegenen Städte wie Stuttgart, Ludwigsburg oder Bietigheim-Bissingen bequem erreichen.

### DAS BAUGEBIET

Am Nordrand von Großingersheim, umgeben von Streuobstwiesen und Weinreben befindet sich am Rande des Landschaftsschutzgebietes das mit 3,1 ha überschaubare Baugebiet Brühl II.



Auf einem sanft fallenden Südhang mit teilweise herrlichem Fernblick, eingebettet in eine gewachsene Nachbarschaft lässt es sich hier idyllisch in Einfamilien- und Doppelhäusern wohnen.

**Dabei wird der hohe Wohnwert mit einer sehr guten Infrastruktur kombiniert. Kindergarten, Grundschule, Einkaufen – alles ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.**

### DIE BEBAUUNG

Geplant ist die Bebauung mit Einfamilien- und Doppelhäusern.

**„Wohnen im Einklang mit der Natur“ ist hierbei nicht nur ein allgemeiner Wunsch, sondern wurde durch folgende Maßnahmen konsequent verwirklicht:**

- Ausrichtung der Dachflächen nach Süden zur optimalen Nutzung der Sonne bei Solaranlagen
- Obligatorischer Zisternenbau für die Nutzung des Regenwassers auf dem Grundstück
- Einbau von Tiefsickerbeeten und sickerfähigen Belägen in den öffentlichen Straßenflächen zur Unterstützung der örtlichen Verdunstung und Versickerung von Regenwasser

Brühl II bietet Ihnen: Häuser zum Wohlfühlen für die Bewohner mit Rücksichtnahme auf die Umwelt.





## Hinweise zum Verkauf von gemeindeeigenen Bauplätzen

### Die Gemeinde Ingersheim verkauft im Baugebiet „Brühl II“ Bauplätze zu folgenden Konditionen:

Den Kaufpreis im Festpreisverfahren können Sie der Preisliste entnehmen. Im Kaufpreis sind die Erschließungs- und Anschlussbeiträge für die öffentliche Erschließung – einschließlich der für jedes Grundstück hergestellten Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgung und die öffentliche Abwasserbeseitigung – enthalten.

Nicht enthalten sind:

- die zu entrichtenden Anschlussbeiträge für Gas, Strom, Telefon und Breitbandkabelanschluss
- die innerhalb der Grundstücke anfallenden Kosten für die weitere Verlegung (Verlängerung) der vorhandenen Grundstücksanschlüsse für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung bis zu dem entstehenden Gebäude
- die an die Gemeinde Ingersheim zu entrichtenden Klärbeiträge und die Kosten für den Bau einer Zisterne

### Fälligkeit des Kaufpreises

Der Kaufpreis ist 8 Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages zur Bezahlung fällig.

### Bauverpflichtung

Die seitens der Gemeinde Ingersheim zum Kauf stehenden Grundstücke sollen baldmöglichst bebaut werden. Aus diesem Grund wird eine Bauverpflichtung in die Kaufverträge aufgenommen. Danach ist mit der Bebauung des erworbenen Grundstückes innerhalb von 2 Jahren nach Fertigstellung der Erschließungsarbeiten zu beginnen. Das Bauvorhaben muss nach weiteren 2 Jahren fertig gestellt und bezugsfertig sein.

Die Bauverpflichtung wird im Kaufvertrag durch ein Rückkaufsrecht der Gemeinde gesichert. Weiterhin darf das Grundstück nicht ohne Zustimmung der Gemeinde unbebaut veräußert werden.

### Finanzierungsbestätigung

Beim Einreichen des „Interessentenbogens“ ist ein Finanzierungsnachweis beizulegen.









Nr. 1	244 m <sup>2</sup>	100.040,00 €
Nr. 2	295 m <sup>2</sup>	120.950,00 €
Nr. 3	244 m <sup>2</sup>	100.040,00 €
Nr. 4	251 m <sup>2</sup>	102.910,00 €
Nr. 5	494 m <sup>2</sup>	207.480,00 €
Nr. 6	252 m <sup>2</sup>	103.320,00 €
Nr. 7	507 m <sup>2</sup>	212.940,00 €
Nr. 8	555 m <sup>2</sup>	233.100,00 €
Nr. 9	439 m <sup>2</sup>	184.380,00 €
Nr. 10	436 m <sup>2</sup>	183.120,00 €
Nr. 11	320 m <sup>2</sup>	124.800,00 €
Nr. 12	441 m <sup>2</sup>	171.990,00 €
Nr. 13	327 m <sup>2</sup>	127.530,00 €
Nr. 14	399 m <sup>2</sup>	155.610,00 €
Nr. 15	427 m <sup>2</sup>	166.530,00 €
Nr. 16	412 m <sup>2</sup>	160.680,00 €
Nr. 17	379 m <sup>2</sup>	147.810,00 €
Nr. 18	334 m <sup>2</sup>	130.260,00 €
Nr. 19	297 m <sup>2</sup>	115.830,00 €
Nr. 20	262 m <sup>2</sup>	102.180,00 €
Nr. 21	451 m <sup>2</sup>	184.910,00 €
Nr. 22	487 m <sup>2</sup>	199.670,00 €
Nr. 23	500 m <sup>2</sup>	205.000,00 €
Nr. 24	424 m <sup>2</sup>	165.360,00 €
Nr. 25	363 m <sup>2</sup>	141.570,00 €
Nr. 26	283 m <sup>2</sup>	110.370,00 €
Nr. 27	281 m <sup>2</sup>	109.590,00 €
Nr. 28	263 m <sup>2</sup>	102.570,00 €
Nr. 29	412 m <sup>2</sup>	160.680,00 €
Nr. 30	445 m <sup>2</sup>	173.550,00 €
Nr. 31	688 m <sup>2</sup>	288.960,00 €
V 1	630 m <sup>2</sup>	
V 2	540 m <sup>2</sup>	
V 3	694 m <sup>2</sup>	